

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 25.06.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул Советская, д 32Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:30 15.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 25.06.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул Советская, д 32Б

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Корепанов Виктор Геннадьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 на основании свидетельства 65:24:0000017:727-65/004/2017-2 от 14.03.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 15.06.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Советская д. 32 Б

Заочный этап голосования проводился с 18:30 15.06.2020г. по 18:00 25.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 25.06.2020г. (включительно), по адресу: ул. Советская д. 32Б кв. 2)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 579.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 579.8 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 25.06.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Б, по ул. Советская
2. Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.
3. Выбор способа управления № д. 32Б, по ул. Советская – управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Б, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1. 07.2020 года договор управления с ООО «Управа»
5. Выборы председателя и членов Совета МКД



- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Б, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 350.45, что составляет 60.44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Б, по ул. Советская

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Корепанова В. Г., собственника жилого помещения № 2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Шалкову Е.В., собственника жилого помещения № 6. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Мосина Е.В., собственника жилого помещения № 12.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Б, по ул. Советская**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Корепанова В. Г., собственника жилого помещения № 2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Шалкову Е.В., собственника жилого помещения № 6. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32 Б, по ул. Советская Мосина Е.В., собственника жилого помещения № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор



управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.</b>					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № д. 32Б, по ул. Советская –управление управляющей организацией.  
Предложено: Выбрать способ управления № д. 32Б, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № д. 32Б, по ул. Советская –управление управляющей организацией.</b>					
Выбрать способ управления № д. 32Б, по ул. Советская –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Б, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1. 07.2020 года договор управления с ООО «Управа»  
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Б, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1. 07. 2020 года договор управления с ООО «Управа»

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Б, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1. 07.2020 года договор управления с ООО «Управа»</b>					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Б, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1. 07. 2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 32Б, по ул. Советская: Корепанов В.Г., собственника кв. № 2, Избрать членами Совета МКД № д. 32Б, по ул. Советская: Шалкову Е.В., собственника кв. № 6, Мосина Е.В., собственника кв. № 12, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 32Б, по ул. Советская: Корепанов В.Г., собственника кв. № 2, Избрать членами Совета МКД № д. 32Б, по ул. Советская: Шалкову Е.В., собственника кв. № 6, Мосина Е.В., собственника кв. № 12, _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Б, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.\*м2. Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Б, по ул. Советская в г. Оха с



01.07.2020 года в размере 33,00 руб.\*м2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Б, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.\*м2.**

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Б, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.\*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Корепанова Виктора Геннадьевича по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.**



Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
200.75	57.28	0	0	149.7	42.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 8 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Корепанов Виктор Геннадьевич,  
номер помещения собственника: кв. 2, \_\_\_\_\_ 25.06.2020

Секретарь общего собрания: Шалкова Екатерина Владимировна  
номер помещения собственника: кв. 6, \_\_\_\_\_ 25.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мосин Евгений Владимирович

Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_ 25.06.2020

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_ 25.06.2020